



Lubelska Izba Rolnicza

Uchwała nr 6/2023

Porozumienia Izb Rolniczych Polski Południowo-Wschodniej

**z dnia 20.01.2023 r. w sprawie nierozwiązanego od czasów powojennych problemu
współwłasności gospodarstw rolnych na ziemiach zachodnich i północnych**

Na podstawie §2 aktu Porozumienia Izb Rolniczych Polski Południowo-Wschodniej, przyjmuje się następujące stanowisko, skierowane do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi:

Porozumienie zwraca się o pilne podjęcie inicjatywy rozwiązania problemów współwłasności gospodarstw rolnych na Ziemiach Odzyskanych, w tym utworzenia systemu pomocy finansowej dla rolników chcących przejąć gospodarstwo w całości w trybie procedury zniesienia współwłasności. Celem takiego rozwiązania byłoby zapewnienie rolnikom realnie prowadzącym działalność w ww. konfiguracji prawnej dostępu do środków pomocowych i umożliwienie rozwoju gospodarstw.

Uzasadnienie

Po II Wojnie Światowej żołnierze i przesiedleńcy obejmowali gospodarstwa rolne na terenach poniemieckich na podstawie aktów nadania, najczęściej dla kilku rodzin jednocześnie.

Taki stan współwłasności, utrzymujący się w wielu przypadkach do dziś, doprowadził do sytuacji, gdzie rolnik- następca osadnika jest najczęściej tylko jednym z właścicieli, a pozostałymi są następne pokolenie osadników w tym gospodarstwie, bądź osoby nieprowadzące działalności rolnej. Taka współwłasność wymusza konieczność uzyskania każdorazowej zgody na każdą, choćby najmniejszą ingerencję w nieruchomości, np. ich naprawę czy rozbudowę. Sytuacja taka, ze względu na rzeczywisty lub formalny brak zgody pozostałych współwłaścicieli, często uniemożliwia także uzyskanie wsparcia unijnego w ramach Wspólnej Polityki Rolnej, nie mówiąc o powszechnej dewastacji zabudowań w takich gospodarstwach. Ponadto, zgodnie z aktualną sytuacją prawną w naszym kraju rozwiązanie tego problemu na drodze sądowej jest niezwykle skomplikowane i kosztowne, co skutkuje rezygnacją z tej ścieżki postępowania przez większość rolników znajdujących się opisywanej sytuacji.

Za szanowne grono Prezesów Porozumienia Izb Polski Południowo – Wschodniej:

- Opolska – Marek Froelich
- Lubelska – Gustaw Jędrejek
- Małopolska – Ryszard Czaicki
- Podkarpacka – Stanisław Bartman
- Śląska – Roman Włodarz
- Świętokrzyska – Stanisław Stanik

Prezes Lubelskiej Izby Rolniczej

Gustaw Jędrejek